



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-4841
Kotor, 16.07.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU za rekonstrukciju obale, broj 03-333/26-4841, podnosioca Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom CG, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1 Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" - 019/25, 28/25, 49/25), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za rekonstrukciju obale na kat.parc.492, 490/2 i 489 K.O.Strp, broj 03-333/26-4841 od 16.03.2026.godine, podnosioca Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom CG.

Obrazloženje

Dana 16.03.2026.godine, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom CG je podnijelo zahtjev za izdavanje UTU za rekonstrukciju obale na kat.parc.492, 490/2 i 489 K.O.Strp.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PPPN za obalno područje CG („Sl.list CG“, broj 56/18) i po namjeni predstavlja ostale prirodne površine (PO). Međutim, shodno tački 27.4 navedenog planskog dokumenta, na zaštićenom prirodnom dobru nije dozvoljeno postavljanje objekata trajnog karaktera, izvođenje radova betoniranja, uklanjanja vegetacije, izmjena obalne linije, kao ni strukturno remodeliranje obale. Takođe, tačkom 30.2.12 navedenog planskog dokumenta, propisano je očuvanje vrijednosti, karakteristika i materijalizacije originalnog uređenja obale sa karakterističnim sistemom ponti i mandrača. Pored toga, članom 18 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl.list CG“, broj 56/13, 13/18, 67/19 i 33/26), propisano je da se u Području Kotora ne može mijenjati postojeća linija morske obale niti vršiti nasipanje iste, osim u slučaju njene rehabilitacije i revitalizacije, sve u skladu sa Zakonom.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 22.06.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka je uručeno 29.06.2026.godine.

Stranka se do danas nije izjasnila na navedene okolnosti, a kako se istovremeno nisu stekli uslovi za izdavanje traženih UTU, u tom smislu odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

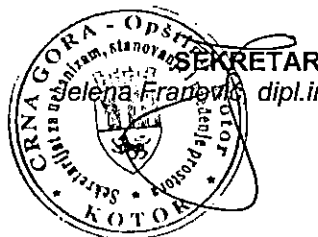
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



Jelena Franjević, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi